

Riksbyggen bostadsrättsförening Sollentunahus 2 (31182)

Protokoll extra föreningsstämma

Datum 2026-09-29

Plats Föreningslokalen Scoutvägen 118

Närvarande Medlemsnummer: 001, 002, 003, 004, 005, 008, 012, 013, 014, 015, 018, 019, 020, 022, 023, 024, 026, 028, 029, 034, 035, 037, 038, 039, 040, 042, 043, 044, 046, 047, 049, 051, 052, 053, 054, 055, 056, 057, 059, 060, 062, 063, 065, 066, 068, 069, 070, 071, 072, 073, 074, 076, 080, 083, 085, 087, 090, 092, 095, 096, 097, 099, 100, 101, 103, 104, 106, 108, 111, 113, 116, 117, 118, 120, 121

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Göran Almberg hälsade samtliga välkomna och gav en sammanfattning av styrelsens hittillsvarande arbete med taken och att styrelsen anlitat Coordia Consult AB för att ta fram en grov projektplan för byte av taken och utreda tre alternativa taktäckningar. Göran Almberg bad representanter för Coordia som var närvarande för att svara på frågor om rapporten och projektet att presentera sig. Därefter förklarades stämman öppnad.

2. Fastställande av röstlängd

Förteckning gjordes över närvarande medlemmar. Förteckningen, med 75 medlemmar representerade, fastställdes som röstlängd.

3. Val av stämмоordförande

Till ordförande för stämman valdes Lars-Olof Pettersson.

4. Val av stämमosekreterare

Till sekreterare för stämman utsågs Marianne Lindblom.

5. Val av en person som har att jämte ordförande justera protokollet

Till att jämte stämмоordföranden justera dagens protokoll utsågs Hendrik Blom.

6. Val av rösträknare

Till rösträknare utsågs Thomas Berg.

7. Fråga om stämman blivit i stadgeenlig ordning utlyst

Kallelse till stämman delades ut den 24 augusti 2026 och stämman har därmed blivit utlyst i enlighet med stadgarna.

8. Fråga om takrenovering

Rapporten från Coordias Consult AB avseende renovering av yttertak och styrelsens utvärdering och förslag hade delats ut tillsammans med kallelsen till stämman. Ordförande öppnade därför direkt för frågor. Ett antal frågor ställdes och besvarades och olika synpunkter framfördes.

Efter avslutad diskussion beslutade stämman att ge styrelsen i uppdrag

- att gå vidare med takrenoveringen enligt alternativ 3 (pannplåt) inklusive brandväggar mellan vindarna
- att fortsätta samarbetet med Coordia
- att skaffa nödvändiga tillstånd för projektet
- att upphandla entreprenör för genomförande av arbetet
- att kontrollera att totalkostnaden inte överstiger den nuvarande uppskattade kostnaden ca 45 miljoner kronor med mer än 20%
- att ta upp nya lån för att finansiera projektet
- att löpande hålla föreningen informerad om projektet

9. Stämmans avslutande

Stämмоordförande avslutade stämman och tackade för visat intresse.

Vid protokollet:

Justeras:

Protokollet har signerats digitalt av nedanstående personer.

.....
Marianne Lindblom

.....
Lars-Olof Pettersson

.....
Hendrik Blom

Verifikat

Dokument-ID 09222115557590918860

Dokument

Extrastämma 260929 Sollentunahus nr 2
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2026-10-01 09:23:48 CEST (+0200) av Camilla Zarbell (CZ)
Färdigställt 2026-10-01 13:51:03 CEST (+0200)

Initierare

Camilla Zarbell (CZ)
Riksbyggen
camilla.zarbell@riksbyggen.se

Signerare

Marianne Lindblom (ML)
mlindblom2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Marianne Gunilla Lindblom"
Signerade 2026-10-01 10:12:45 CEST (+0200)

Lars-Olof Pettersson (LP)
lars-olof@radhusgruppen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"LARS-OLOF PETTERSSON"
Signerade 2026-10-01 13:51:03 CEST (+0200)

Hendrik Blom (HB)
blom.hendrik@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "John Henrik Blom"
Signerade 2026-10-01 09:55:59 CEST (+0200)



Verifikat

Dokument-ID 09222115557590918860

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

