
Årsredovisning

2024-09-01 – 2025-08-31

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Sollentunahus nr 2
Org nr: 714800-2848

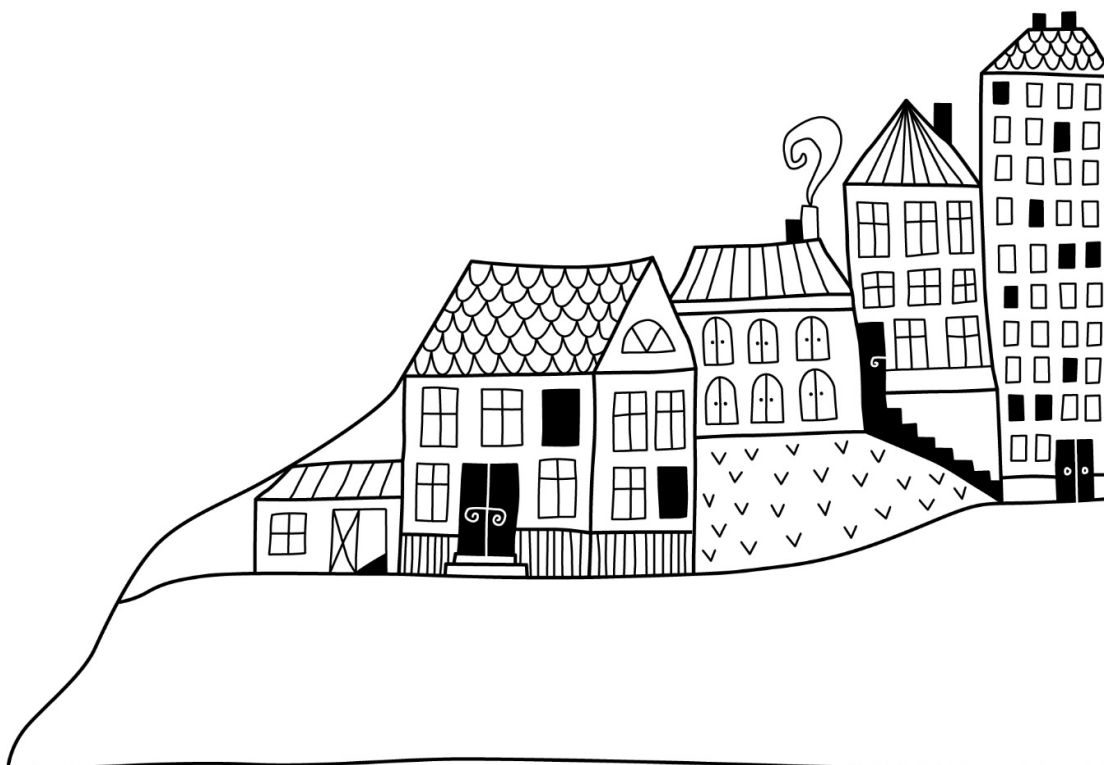


Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Kassaflödesanalys	12
Noter	13

Bilagor

Nyckeltal



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för RB BRF Sollentunahus nr
2 får härmed upprätta årsredovisning
för räkenskapsåret
2024-09-01 till 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningens nuvarande stadgar registrerades 2025-03-04.

Ekonomi

Årets resultat är 1 934 tkr lägre än föregående år, vilket kan förklaras genom högre kostnader för planerat underhåll under verksamhetsår 2024/2025.

I resultatet ingår avskrivningar med 962 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 980 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Kommande verksamhetsår har föreningen två lån som villkorsändras, dessa klassificeras i årsredovisningen som kortfristigt lån enligt god redovisningssed.



Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Handväskan 1 i Sollentuna kommun. På fastigheten finns 24 byggnader med 122 lägenheter, två kvartershus samt en poolanläggning. Byggnaderna är uppförda 1975. Fastighetens adress är Scoutvägen 2-118 och Skogstorpsvägen 5-133 i Sollentuna.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Trygg Hansa försäkring.
Hemförsäkring och bostadsrättstillägg bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	1
2 rum och kök	22
3 rum och kök	53
4 rum och kök	17
5 rum och kök	29
Totalt	122

Dessutom tillkommer

Användning	Antal	Kommentar
Garage	89	
P-plats	67	30 platser med laddmöjlighet, 8 platser med motorvärmarruttag

Total tomtarea 36 600 m²

Total bostadsarea 10 770 m²

Årets taxeringsvärde 361 359 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 361 359 000 kr

Riksbyggens kontor i Stockholm har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Stockholm. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.



Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Göran Almberg	Ordförande	2025
Marianne Lindblom	Sekreterare/Vice Ordförande	2026
Bengt Holmberg	Ledamot	2026
Jon Söderhjelm	Ledamot	2026
Thomas Berg	Ledamot	2025
Ann-Christin Thorsell	Ledamot	2025
Carl Eliasson Hagerström	Ledamot Riksbyggen	Avgått under verksamhetsåret
Charlotte Nordling	Ledamot Riksbyggen	Fr.o.m. 2025-06-26 tillsvidare

Styrelsesuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Suppleant	2026
Suppleant	2026
Suppleant	2025
Suppleant Riksbyggen	Avgått under verksamhetsåret

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Per Engzell, Engzells Revisionsbyrå AB	Extern revisor	2025
Ulrika Lidman	Förtroendevald revisor	2025

Revisorsuppleanter

Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Revisorssuppleant	2025
Förtroendevald revisorssuppleant	2025

Valberedning

Uppdrag
Sammanställande
Elin Melander
Anna Santesson



Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har under året utfört reparationer för 573 tkr och planerat underhåll för 2 571 tkr. Kostnaderna för reparationer och underhåll specificeras i bilaga.

Årsavgifter: Föreningen ändrade årsavgiften senast 2024-09-01 då den höjdes med 3,0%. Efter att ha antagit budgeten för 2025/26 har styrelsen beslutat att höja årsavgiften med 4,0% fr o m 2025-09-01 och höja hyran för samtliga bilplatser (p-platser och garage) med 100 kr/mån från samma datum.

Underhållsplan: Under våren utfördes de årliga besiktningarna av fastighet och lekplatser inför uppdateringen av underhållsplanen. Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i maj 2025 och i den rekommenderas en avsättning till underhållsfonden på 3 093 tkr/år (287 kr/m²/år) för att underhållsbehovet under de närmaste 30 åren skall täckas. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 2 600 tkr (241 kr/m²/år). I den antagna budgeten för kommande år är avsättningen höjd till 2 700 tkr (251 kr/m²/år). Ytterligare höjningar av avsättningen kommer att behövas i framtiden för att föreningens ekonomi skall vara långsiktigt hållbar.

Medlemsinformation: Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgick till 171 personer. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav. Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 4 överlåtelse skett (föregående år 7 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Information från styrelsen

Utöver protokollförda möten hålls möten i arbetsgrupper t ex om yttre besiktning, genomgång av underhållsplan och planering av underhållsätgärder. Styrelsen informerar medlemmarna om viktiga beslut och om händelser i föreningen med informationsblad som både delas ut i postfacken och publiceras på föreningens hemsida. Föreningens miljöbelastning i form av energi- och vattenförbrukning samt avfall sammanställs per kalenderår och rapporten publiceras på hemsidan. Under 2024 låg energi- och vattenförbrukningen på ungefär samma nivå som föregående år medan den totala avfallsmängden ökade något, vilket beror på ökning av matavfallsmängden. Avfallssorteringen, där vi sedan många år har kärl för förpackningar av papper, plast och metall, har under året utökats med kärl för glasförpackningar.

Uppdaterade stadgar antogs slutgiltigt på stämman i december.

Byte av taken, som är den enskilt största underhållsätgärden som ligger i den 30-åriga planen, närmar sig och vi har tillsammans med Sollentunahus 3 startat ett projekt med en konsult för att utreda lämplig metod för takbyte och ta fram en projektplan. Planen är att takbytet skall påbörjas under 2028. Fram till dess fortsätter vi med årliga inspektioner av taken och byter trasiga plattor.

Under budgetåret har laddboxar installerat på ytterligare 10 parkeringsplatser och vi har nu totalt 30 laddplatser. Vid budgetårets utgång var 27 av dessa uthyrda. Samtliga södervända garageportar på Skogstorpsvägen har ersatts med nya portar och 18 förrådsdörrar har bytts. Omfattande arbeten har utförts i poolområdet med ny reningsutrustning, nya ledningar och ny trall. Under sommaren utfördes underhåll på varm- och kallvattensystemet med ventilbyten och injustering av varmvattensystemet i halva området. Motsvarande arbeten utförs i den andra halvan av området efter budgetårets slut.

Höstens och vårens trädgårdsdag genomfördes på traditionsenligt sätt med samling vid poolen vid lunchtid med härliga mackor, korv och kaffe och trädgårdslotteri. Liksom tidigare år har det löpande arbetet i våra trädgårdar såsom gräsklippning, ogrärensning, ansning av buskar med flera sysslor skötts av boende och vi kan alla vara stolta över den fina standarden på våra trädgårdar.

På grund av arbetena i poolen öppnades stora poolen inte förrän i mitten av juni och lilla poolen i början av juli. Poolansvarig i styrelsen har ensam stått för skötseln av poolen hela säsongen men till nästa säsong hoppas vi att ett antal boende som vanligt ställer upp som poolskötare.

Styrelsen vill tacka medlemmarna för alla insatser för föreningen under det gångna året. Medlemmarnas engagemang är mycket värdefullt för den goda trivseln i området och för en fortsatt god ekonomi. Med gemensamma krafter kan vi fortsätta att ha en välskött förening och trivsam grannsamvaro.



Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning*	9 562	9 254	8 870	8 735	8 676
Rörelsens intäkter	9 772	9 309	9 080	8 763	8 719
Resultat efter finansiella poster*	19	1 953	170	-1 870	295
Årets resultat	19	1 953	170	-1 870	295
Resultat exkl avskrivningar	980	2 907	1 153	-947	1 218
Balansomslutning	38 415	38 478	36 626	36 921	38 850
Årets kassaflöde	991	2 652	-562	-1 033	1 798
Soliditet %*	33	33	29	29	32
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	93	94	92	94	94
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	839	812	779	767	763
Driftkostnader kr/kvm	714	492	639	815	608
Energikostnad kr/kvm*	231	214	199	197	184
Underhållsfond kr/kvm	892	886	707	691	852
Reservering till underhållsfond kr/kvm	241	214	204	204	204
Sparande kr/kvm*	330	304	296	277	314
Skuldsättning kr/kvm*	2 266	2 266	2 266	2 272	2 286
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 266	2 266	2 266	2 272	2 286
Räntekänslighet %*	2,7	2,8	2,9	3,0	3,0

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Fr.o.m. räkenskapsår som inleds efter 2023-12-31 redovisas därmed intäkter som ingår i beräkningen av nyckeltalet som nettoomsättning. Tidigare år har det varit uppdelat på nettoomsättning och övriga intäkter, se not 2 och 3. Förändringen omfattar även jämförelseåret och samtliga verksamhetsår i flerårsöversikten.

Resultat efter finansiella poster:

År resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	2 234 139	9 545 958	-1 045 064	1 952 842
Disposition enl. årsstämmobeslut			1 952 842	-1 952 842
Reservering underhållsfond		2 600 000	-2 600 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-2 534 905	2 534 905	
Årets resultat				18 769
Vid årets slut	2 234 139	9 611 053	842 683	18 769

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	907 779
Årets resultat	18 769
Årets fondreservering enligt stadgarna	-2 600 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	2 534 905
Summa	861 453

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr **861 453**

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.



Resultaträkning

Belopp i kr		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	9 562 202	9 254 196
Övriga rörelseintäkter	Not 3	209 885	55 200
Summa rörelseintäkter		9 772 087	9 309 396
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-7 686 120	-5 303 028
Övriga externa kostnader	Not 5	-485 750	-392 457
Personalkostnader	Not 6	-438 367	-441 518
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	Not 7	-961 531	-954 412
Summa rörelsekostnader		-9 571 768	-7 091 415
Rörelseresultat		200 320	2 217 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	368 168	399 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-549 719	-664 951
Summa finansiella poster		-181 551	-265 140
Resultat efter finansiella poster		18 769	1 952 842
Årets resultat		18 769	1 952 842



Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	22 050 130	22 886 776
Maskiner och andra tekniska anläggningar		0	0
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	898 403	1 023 288
Summa materiella anläggningstillgångar		22 948 533	23 910 065
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 12	183 000	183 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		183 000	183 000
Summa anläggningstillgångar		23 131 533	24 093 065
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar		-6 476	-12 581
Övriga fordringar	Not 13	9 527	8 943
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 14	388 294	486 810
Summa kortfristiga fordringar		391 345	483 172
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		12 208 840	11 500 000
Summa kortfristiga placeringar		12 208 840	11 500 000
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 15	2 683 143	2 401 292
Summa kassa och bank		2 683 143	2 401 292
Summa omsättningstillgångar		15 283 328	14 384 464
Summa tillgångar		38 414 861	38 477 529



Balansräkning

Belopp i kr		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		2 234 139	2 234 139
Fond för yttre underhåll		9 611 053	9 545 958
Summa bundet eget kapital		11 845 192	11 780 097
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		842 684	-1 045 064
Årets resultat		18 769	1 952 842
Summa fritt eget kapital		861 453	907 779
Summa eget kapital		12 706 645	12 687 876
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	11 704 314	11 002 955
Summa långfristiga skulder		11 704 314	11 002 955
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 16	12 698 641	13 400 000
Leverantörsskulder		106 439	117 074
Skatteskulder		86 579	111 508
Övriga skulder	Not 17	6 520	6 677
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	1 105 724	1 151 439
Summa kortfristiga skulder		14 003 903	14 786 697
Summa eget kapital och skulder		38 414 861	38 477 529



Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024/2025	2023/2024
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	200 320	2 217 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	961 531	954 412
	1 161 851	3 172 394
Erhållen ränta	542 897	314 361
Erlagd ränta	-567 444	-665 814
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 137 304	2 820 941
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-82 902	102 084
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	-63 711	-100 424
Kassaflöde från den löpande verksamheten	990 691	2 822 602
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Investeringar i inventarier	0	-170 855
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-170 855
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	0	0
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	990 691	2 651 747
Likvida medel vid årets början	13 901 292	11 249 545
Likvida medel vid årets slut	14 891 983	13 901 292



Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Från och med nästa räkenskapsår kommer årsredovisningen att upprättas enligt K3, med anledning av Bokföringsnämndens ändrade tillämpningsområde för K2 (BFNAR 2016:10).

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år
Byggnader	Linjär	73
Fönster -övervåning	Linjär	30
Fönster-undervåning	Linjär	30
Ommålning fasader	Linjär	30
Fasadrenovering	Linjär	30
Garage	Linjär	20
Takfläktar	Linjär	20
Solpaneler	Linjär	10
Fiberanslutning	Linjär	10
Fastighetsboxar	Linjär	10

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Årsavgifter, bostäder	9 002 143	8 711 758
Hyror, garage	353 508	352 029
Hyror, p-platser	158 690	147 633
Hyses- och avgiftsbortfall, garage	-662	-1 308
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	-10 644	-4 887
Elavgifter, laddstolpar p-platser	38 803	29 253
Övriga ersättningar	20 364	19 725
Rörelsens sidointäkter & korrigeringar	0	-7
Summa nettoomsättning	9 562 202	9 254 196

Med grund i det nya nyckeltalet Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt, där obligatoriska avgifter inkluderas, har tolkningen av vad som ska redovisas som nettoomsättning (primär intäkt) ändrats. Läs mer på sidan Förklaring av nyckeltal.

Intäkten för elavgifter avser enbart de medlemmar som hyr parkeringsplatser med möjlighet till elbilsladdning och som aktivt nyttjar denna funktion.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Erhållna statliga bidrag	134 890	0
Övriga rörelseintäkter	74 995	55 200
Summa övriga rörelseintäkter	209 885	55 200

Not 4 Driftskostnader

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Underhåll	-2 570 974	-363 810
Reparationer	-572 957	-482 903
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-1 229 028	-1 162 050
Försäkringspremier	-280 883	-372 638
Kabel- och digital-TV	-46 230	-46 031
Återbäring från Riksbyggen	900	300
Övriga utgifter, köpta tjänster	-9 981	-12 765
Snö- och halkbekämpning	-101 682	-104 170
Förbrukningsinventarier	-14 354	-9 591
Vatten	-494 290	-383 920
Fastighetsel	-224 351	-202 815
Uppvärmning	-1 774 127	-1 721 273
Sophantering och återvinning	-226 193	-222 053
Trädgårdsskötsel	-63 801	-83 681
Poolskötsel	-78 167	-135 629
Summa driftskostnader	-7 686 118	-5 303 028

Not 5 Övriga externa kostnader

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Förvaltningsarvode administration	-271 972	-264 283
IT-kostnader	-21 919	-19 113
Arvode, yrkesrevisorer	-29 500	-30 180
Övriga förvaltningskostnader	-27 449	-28 244
Kreditupplysningar	-3 075	-3 200
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-18 945	-17 114
Kontorsmateriel	-6 553	-17 772
Medlems- och föreningsavgifter	-6 100	-6 100
Konsultarvoden	-92 675	0
Bankkostnader	-7 561	-6 452
Summa övriga externa kostnader	-485 750	-392 457

Not 6 Personalkostnader

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Lön till kollektivanställda	-42 287	-41 426
Styrelsearvoden	-141 200	-142 000
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-195 780	-184 500
Pensionskostnader	0	-1 761
Sociala kostnader	-59 100	-71 831
Summa personalkostnader	-438 367	-441 518

**Not 7 Av- och nedskrivningar av materiella-
och immateriella anläggningstillgångar**

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivning Byggnader	-325 221	-325 221
Avskrivningar tillkommande utgifter	-511 425	-511 425
Avskrivning Maskiner och inventarier	-17 085	-9 967
Avskrivning Installationer	-107 800	-107 800
Summa av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-961 531	-954 412

Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Ränteintäkter från bankkonton	0	847
Ränteintäkter från likviditetsplacering	367 837	398 720
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	62	0
Övriga ränteintäkter	268	245
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	368 168	399 811

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-09-01	2023-09-01
	2025-08-31	2024-08-31
Räntekostnader för fastighetslån	-548 575	-664 761
Övriga räntekostnader	-1 144	-190
Summa räntekostnader och liknande resultatposter	-549 719	-664 951

Not 10 Byggnader och mark

Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Byggnader	26 668 127	26 668 127
Mark	409 143	409 143
Standardförbättringar	16 298 288	16 298 288
Markanläggning	399 450	399 450
	43 775 008	43 775 008
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	43 775 008	43 775 008

Ackumulerade avskrivningar enligt plan

Vid årets början

Byggnader	-10 442 444	-10 117 223
Standardförbättringar	-10 046 338	-9 534 913
Markanläggningar	-399 450	-399 450
	-20 888 232	-20 051 586

Årets avskrivningar

Byggnader	-325 221	-325 221
Standardförbättringar	-511 425	-511 425
	-836 646	-836 646

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut**-21 724 878** **-20 888 232****Restvärde enligt plan vid årets slut****22 050 130** **22 886 776****Varav**

Byggnader	15 900 462	16 225 683
Mark	409 143	409 143
Standardförbättringar	5 740 525	6 251 950

Taxeringsvärden

Småhus	361 359 000	361 359 000
--------	-------------	-------------

Totalt taxeringsvärde**361 359 000** **361 359 000**

varav byggnader

161 738 000 161 738 000

varav mark

199 621 000 199 621 000

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

Anskaffningsvärden

	2025-08-31	2024-08-31
Vid årets början		
Maskiner	36 544	36 544
Installationer	1 563 600	1 563 600
Inventarier och verktyg	170 855	0
	1 770 999	1 600 144
Årets anskaffningar		
Inventarier och verktyg	0	170 855
	0	170 855
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	1 770 999	1 770 999
Ackumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Maskiner	-36 544	-36 544
Inventarier och verktyg	-9 967	0
Installationer	-701 200	-593 400
	-747 711	-629 944
Årets avskrivningar		
Inventarier och verktyg	-17 085	-9 967
Installationer	-107 800	-107 800
	-124 885	-117 767
Ackumulerade avskrivningar		
Maskiner	-36 544	-36 544
Inventarier och verktyg	-27 052	-9 967
Installationer	-809 000	-701 200
	-872 596	-747 711
Restvärde enligt plan vid årets slut	898 403	1 023 288
Varav		
Inventarier och verktyg	143 803	160 888
Installationer	754 600	862 400

Not 12 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Andra långfristiga fordringar	183 000	183 000
Summa andra långfristiga fordringar	183 000	183 000

Not 13 Övriga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Skattekonto	9 527	8 943
Summa övriga fordringar	9 527	8 943

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna ränteintäkter	108 667	283 396
Förutbetalda försäkringspremier	168 520	160 512
Förutbetalt förvaltningsarvode	91 524	22 231
Förutbetald kabel-tv-avgift	3 660	3 836
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	1 161
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15 923	15 675
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	388 294	486 810

Not 15 Kassa och bank

	2025-08-31	2024-08-31
Handkassa	1 806	253
Bankmedel	1 092 157	558 431
Företagskonto	142 681	88 654
Transaktionskonto	1 446 499	1 753 955
Summa kassa och bank	2 683 143	2 401 292

Not 16 Övriga skulder till kreditinstitut

	2025-08-31	2024-08-31
Inteckningslån	24 402 955	24 402 955
Nästa års omförhandlingar på långfristiga skulder till kreditinstitut	-12 698 641	-13 400 000
Långfristig skuld vid årets slut	11 704 314	11 002 955

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
NORDEA	0,82%	2025-10-15	5 298 641,00	0,00	0,00	5 298 641,00
STADSHYPOTEK	3,00%	2025-11-05	7 400 000,00	0,00	0,00	7 400 000,00
STADSHYPOTEK	2,73%	2027-12-01	6 000 000,00	0,00	0,00	6 000 000,00
STADSHYPOTEK	1,09%	2026-10-30	5 704 314,00	0,00	0,00	5 704 314,00
Summa			24 402 955,00	0,00	0,00	24 402 955,00

*Senast kända räntesatser

Enligt lånespecifikationen ovan finns två lån med villkorsändringsdag under nästkommande räkenskapsår. Dessa redovisas som kortfristig skuld trots att föreningen inte har några indikationer på att lånen inte kommer att omsättas/förlängas. Detta för att följa god redovisningssed.



Not 17 Övriga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skuld för moms	-942	-749
Skuld sociala avgifter och skatter	7 462	7 426
Summa övriga skulder	6 520	6 677

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2025-08-31	2024-08-31
Upplupna löner	9 460	9 442
Upplupna sociala avgifter	966	2 967
Upplupna räntekostnader	51 219	68 944
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	74 119	143 755
Upplupna elkostnader	20 623	10 079
Upplupna vattenavgifter	42 824	41 476
Upplupna värmekostnader	72 491	54 977
Upplupna kostnader för renhållning	20 088	19 029
Upplupna revisionsarvoden	29 870	29 870
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	2 583
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	784 065	768 316
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 105 724	1 151 439

Not 19 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	30 825 000	30 825 000

Not 20 Eventualförpliktelser

Föreningen har inte identifierat några eventualförpliktelser

Not 21 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång



Styrelsens underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart den 2025-11-05

Årsredovisningen undertecknas den dag som framgår den dag som framgår av den digitala signaturen.

Göran Almberg

Ann-Christin Thorsell

Marianne Lindblom

Bengt Holmberg

Jon Söderhjelm

Charlotte Nordling

Thomas Berg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den digitala signaturen.

Engzells Revisionsbyrå AB

Per Engzell
Extern revisor

Ulrika Lidman
Förtroendevald revisor



Verifikat

Document ID 09222115557561997025

Dokument

Årsredovisning 2024 - 231182

Huvuddokument

22 sidor

Startades 2025-11-11 08:35:47 CET (+0100) av Camilla Zarbell (CZ)

Färdigställt 2025-11-17 10:06:07 CET (+0100)

Initierare

Camilla Zarbell (CZ)

Riksbyggen

camilla.zarbell@riksbyggen.se

Signerare

Göran Almborg (GA)

almborggoran@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Göran Gustav Almborg"

Signerade 2025-11-11 08:37:22 CET (+0100)

Ann-Christin Thorsell (AT)

ankithorsell@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Helena Ann-Christin Thorsell"

Signerade 2025-11-11 08:46:11 CET (+0100)

Marianne Lindblom (ML)

mlindblom2@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Marianne Lindblom"

Signerade 2025-11-11 08:50:37 CET (+0100)

Bengt Holmberg (BH)

bengt.holmberg@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"BENGT HOLMBERG"

Signerade 2025-11-11 09:24:31 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561997025

Jon Söderhjelm (JS)
southhelm@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Jon Petter Söderhjelm"
Signerade 2025-11-12 19:48:55 CET (+0100)

Thomas Berg (TB)
thomas.alltjanst@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER THOMAS BERG"
Signerade 2025-11-15 21:48:09 CET (+0100)

Charlotte Nordling (CN)
charlotte.nordling@riksbyggen.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "CHARLOTTE NORDLING"
Signerade 2025-11-11 11:03:50 CET (+0100)

Ulrika Lidman (UL)
ulrika.lidman@aerosol.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Maria Ulrika Lidman"
Signerade 2025-11-17 09:17:07 CET (+0100)

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Engzell"
Signerade 2025-11-17 10:06:07 CET (+0100)



Verifikat

Document ID 09222115557561997025

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggen Bostadsrättsförening Sollentunahus nr 2, org.nr 714800-2848

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggen Bostadsrättsförening Sollentunahus nr 2 för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnittet *Den externa revisorns ansvar* samt *den förtroendevalde revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som extern revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Den externa revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter

eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de

underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Förtroendevald revisors ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar och därmed enligt god revisionsd i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Riksbyggen Bostadsrättsförening Sollentunahus nr 2 för räkenskapsåret 2024-09-01—2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar överskottet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som extern revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska

angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens överskott eller underskott inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder den externa revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens överskott eller underskott grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den externa revisorns professionella bedömning och övriga valda revisorers bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens överskott eller underskott har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Datum enligt digital signatur

Per Engzell
Extern revisor
Engzells Revisionsbyrå AB

Ulrika Lidman
Förtroendevald revisor

Verifikat

Document ID 09222115557561999242

Dokument

Rev.ber. 2024 RB Brf Sollentunahus nr 2
Huvuddokument
2 sidor
Startades 2025-11-11 08:41:31 CET (+0100) av Camilla ZARBELL (CZ)
Färdigställt 2025-11-17 10:10:11 CET (+0100)

Initierare

Camilla ZARBELL (CZ)
Riksbyggen
camilla.zarbelle@riksbyggen.se

Signerare

Ulrika Lidman (UL)
ulrika.lidman@aerosol.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karin Maria Ulrika Lidman"
Signerade 2025-11-12 09:51:47 CET (+0100)

Per Engzell (PE)
per@engzellrevision.se

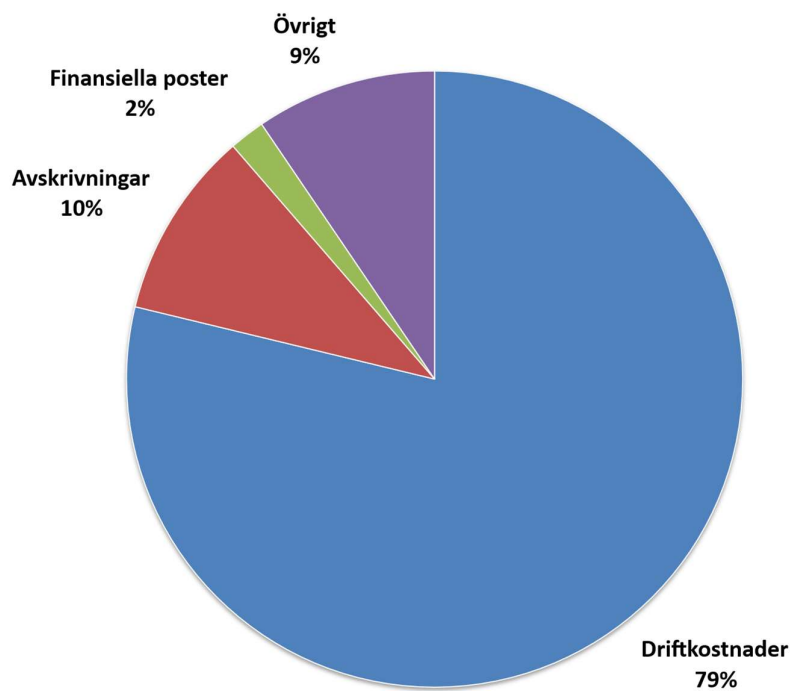


Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Per Engzell"
Signerade 2025-11-17 10:10:11 CET (+0100)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

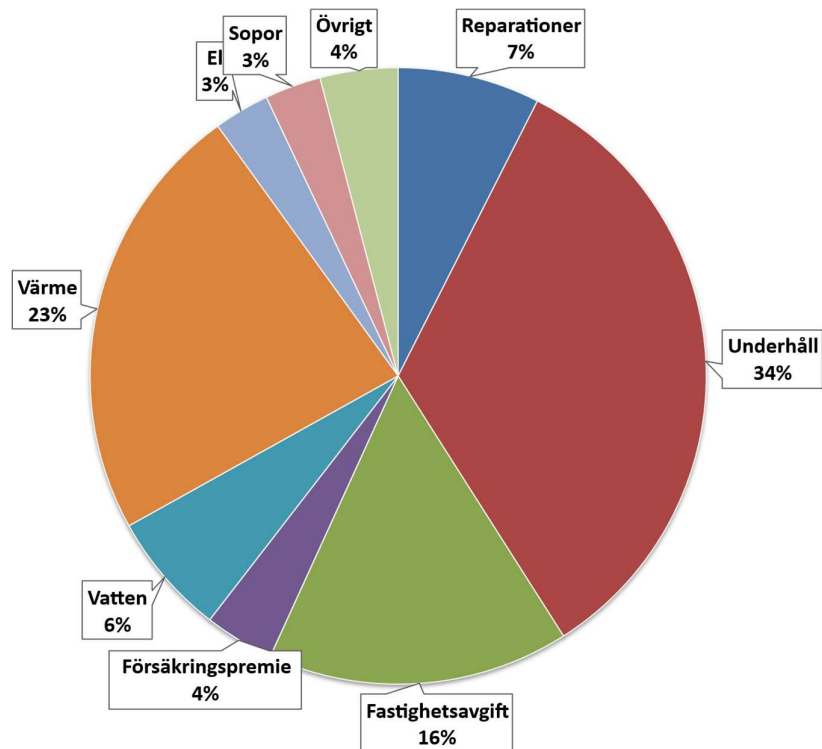


Kostnadsfördelning	2025	2024
Driftkostnader	7 686 120	5 303 028
Övriga externa kostnader	485 750	392 457
Personalkostnader	438 367	441 518
Avskrivningar	961 531	954 412
Finansiella poster	181 551	265 149
Summa kostnader	9 753 319	7 356 564



Driftkostnadsfördelning

	2025	2024
Underhåll	2 570 974	363 810
Reparationer	572 957	482 903
Fastighetsavgift	1 229 028	1 162 050
Försäkringpremie	280 883	372 638
Kabel-TV	46 230	46 031
Trädgårdsskötsel	63 802	83 681
Poolskötsel	78 168	135 629
Återbäring från Riksbyggen	-900	-300
Snöröjning	101 682	104 170
Förbrukningsmaterial	14 354	9 591
Vatten	494 290	383 920
El	224 351	202 815
Värme	1 774 127	1 721 272
Sopor	226 193	222 053
Summa driftkostnader	7 686 120	5 303 028



Specifikation reparations- och underhållskostnader

Reparationer

	2025	2024
Vattenskador	23 000	41 122
Tvättstugor	8 547	27 280
Gemensamma utrymmen	2 013	-
Vatten/avlopp	35 646	73 436
Värme	59 270	102 953
Ventilation	10 156	46 556
Elinstallationer	26 873	38 786
Låssystem	12 681	16 410
Fastigheten utvändigt	27 434	60 924
Mark och trädgård	58 857	55 694
Garage och parkeringsplatser	308 480	19 742
Summa reparationer	572 957	482 903

Underhåll

	2025	2024
Värme, undercentraler	-	142 500
VA, vattenventiler	349 915	-
Ventilation	-	86 296
Fastighet utvändigt	180 526	-
Garagedörrar	763 463	-
Tak	31 625	135 014
Pool	1 265 445	-
Summa underhåll	2 590 974	363 810

Nyckeltalsanalys för driftkostnader

	2025	2024
BOA (kvm)	10770	10770
	Kr/kvm	Kr/kvm
Underhåll	239	34
Reparationer	53	45
Fastighetsavgift	114	108
Försäkringspremie	26	35
Kabel-TV	4	4
Trädgårdsskötsel	6	8
Poolskötsel	7	13
Återbäring från Riksbyggen	0	0
Snöröjning	9	10
Förbrukningsmaterial	1	1
Vatten	46	36
El	21	19
Värme	165	160
Sopor	21	21
Summa driftkostnader	714	492

Riksbyggen Bostadsrättsförening Sollentunahus nr 2

*Årsredovisningen är upprättad av styrelsen
för Riksbyggen Bostadsrättsförening
Sollentunahus nr 2 i samarbete med
Riksbyggen*

Riksbyggen arbetar på uppdrag från bostadsrättsföreningar och fastighetsbolag med ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning, fastighetsservice samt fastighetsutveckling.

Årsredovisningen är en handling som ger både långivare och köpare bra möjligheter att bedöma föreningens ekonomi. Spara därför alltid årsredovisningen.

FÖR MER INFORMATION:
0771-860 860
www.riksbyggen.se

