



Avdelningschef R Wikander, alp

Bostadsrättsföreningen
Sollentunahus 2 och 3Svenska Riksbyggen
Kontorer Stockholm

ANK. 80. 05. 21

Bostv /

Handväskan 1, Handfatet 1, skärmtak, pergola och regnskydd vid gårdssidan.

Byggnadsnämnden behandlade vid sammanträdet 1980-05-06 frågor berörande skärmtak m m inom Er bostadsrättsförening.

Ärendet har sitt ursprung i att en ansökan om byggnadslov för skärmtak på bostadsrätternas trädgårdssida avslogs av nämnda för ungefär ett år sedan.

Under sommaren gjordes en besiktning varvid kontoret fann att ett flertal skärmtak uppförts utan lov.

För att få enhetlighet vid bedömningen har byggnadsnämnden fattat beslut som sammanfattningsvis har följande innebörd.

Pergola

Sådan får uppföras på trädgårdssidan utan byggnadslovsbehandling. Det erfordras således ingen kontakt med nämnden eftersom denna typ av byggnadsverksamhet ej är byggnadslovspliktig. En kontakt med grannen bör dock rekommenderas.

Taktäckt pergola

Förses pergolan med tak definieras detta som byggnadsyta. Denna är redan i dag fullt utnyttjad. Brandförsvaret har avstyrkt att ytterligare byggnadsyta tillkommer på trädgårdssidan med hänvisning till den ökande brandbelastningen och därmed brandfaran.

I ett fall har däremot dispens meddelats (Skogstorpsvägen 73). Motivet är medicinskt. Det tidsbegränsade lovet kommer att förlängas så länge nuvarande bostadsrättsinnehavare är sökanden.

Regnskydd på gårdssidan

Ett flertal regnskydd har uppförts på gårdssidan.

Nämnden har beslutat att sådant får uppföras på samtliga bostadsrätter inom ovannämnda kvarter. Någon byggnadslovsansökan erfordras ej om regnskydden utförs och utformas enligt det generella byggnadslovet.

Brandförsvaret har bedömt att - under förutsättning att de utförs enligt det givna lovet - föreligger ingen ökad brandrisk varför dispens har tillstyrkts.

För att på ett så praktiskt sätt som möjligt lösa frågan om underrättelse till berörda inom kvarteren ombedes Ni ombesörja detta.

Kontoret tillhandahåller kopior om så önskas.

Undertecknad står till förfogande om ytterligare uppgifter önskas.

SOLLENTUNA KOMMUN

Byggnadsnämndens kansli



Rolf Wikander
Avdelningschef

Bilaga Byggnadsnämndens beslut 1980-05-06 § 289